

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155БН с первым нежилым этажом
(поз. Проекта планировки 3-37), расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный

«10» сентября 2013г.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 009027524, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72%• ООО «Ридженси» - 6,87%• ООО «ШАТОВО» - 17,94%• ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06%• 12,87% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 17.04.09г.• Учебный театр по адресу: ул. Ак. Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 11.06.09г.• Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 21. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.• Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 22. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.• Жилой дом по адресу: Высоковольный пр-д, вл. 1, корп. 4А.

Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.

- Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4Б. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 29. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36А. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 11.11.09г.
- Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 37. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 24.04.09г.
- Школа по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/1. Срок ввода по проекту – 07.03.09г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.
- Блок начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
- Нежилое здание по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 206/304. Срок ввода по проекту – 21.11.10г. Фактический срок ввода – 24.06.10г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 53Б. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 33. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 35. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7А, корп. 42. Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 8, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.
- Жилой дом по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 17.09.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
- Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 32Б. Срок ввода по проекту – 15.02.10г. Фактический срок ввода – 13.08.10г.
- Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.01.10г. Фактический срок ввода – 30.09.09г.
- Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 7. Срок

ввода по проекту – 30.09.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.

- Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.10.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 18. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6Б. Срок ввода по проекту – 30.12.10г. Фактический срок ввода – 02.06.10г.
- Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 43А. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 2. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 3. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09г.
- Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 4. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09
- Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 5. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09г.
- Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 10. Срок ввода по проекту – 05.10.2010 г. Фактический срок ввода – 06.08.10г.
- Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 70, корп. 22. Срок ввода по проекту – 27.04.10г. Фактический срок ввода – 31.03.10г.
- Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 1 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 05.03.10г.
- Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 2 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 30.11.09г.
- Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 3 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 02.04.10г.
- Школа по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 15. Срок ввода по проекту – 31.05.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г.
- Детский сад по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 16. Срок ввода по проекту – 31.08.09г. Фактический срок ввода – 26.08.09г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок

ввода – 30.03.11г.

- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 22.02.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп.

	<p>46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:	
Финансовый результат	443 489 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	113 347 676 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	171 624 427 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155БН с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-37)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 28 ноября 2012 г. Срок окончания строительства – до 31 декабря 2014 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1501-12 от 10 октября 2012 г. выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого дома серии И-155БН с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-37), расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный №RU 50308000-РСЮ/204 от 28.11.2012г. выдано Администрацией городского округа Домодедово.

	Срок действия - до 31.12.2014г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор долгосрочной аренды земельного участка от 10.12.2012 г. № 8-Д-2012, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком до 31.10.2015 года. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области №50-50-61/024/2013-398 от 03.04.2013 г.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Большое Домодедово»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, Площадь участка составляет 7 342 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:155

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Границами участка строительства жилого дома корп. 37 служат: с севера- территория проектируемого корпуса 33; с юга- территория благоустройства; с востока- территория проектируемого корпуса 38; с запада- территория автостоянки..
Благоустройство территории	Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства: открытых площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для установки мусоросборников; автостоянки для жителей на 69 м/м. Установка МАФ (урны, скамейки), игрового и спортивного оборудования. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
Описание объекта	Односекционный жилой дом из изделий серии И-155БН, высотой 22 этажа, включает в себя: -техническое подполье -первый этаж – нежилые помещения -жилые этажи со 2 по 22 -верхний технический «теплый» этаж (чердак)
Показатели объекта	Общая площадь жилого здания- 9 886,00 кв.м Общая площадь (общая площадь квартир и нежилых помещений без конкретных технологий) – 7 583,82 кв. м, в том числе: Количество квартир 126 штук, общей площадью квартир 7 294,64 кв. м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 42 шт. Площадь квартир: 35,44 кв. м, 36,99 кв. м, 37,50 кв.м, 39,08 кв.м; • двухкомнатных – 42 шт. Площадь квартир: 57,62 кв. м, 59,11 кв.м, 59,68 кв.м, 61,26 кв.м; • трехкомнатных – 42 шт. Площадь квартир: 71,20 кв.м, 72,76 кв.м, 73,26 кв.м, 74,84 кв.м

	<p>Одно нежилое помещение общей площадью 289,18 кв. м. Функциональное назначение нежилых помещений – помещения общественного назначения.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Проектом предусмотрено возведение жилого дома серии И-155БН с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-37). Конструктивная схема здания- перекрестно- стеновая с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются панели перекрытия. Фундамент- монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1 100 мм по бетонной подготовке на свайном основании. Наружные стены- несущие трехслойные железобетонные панели марки 7НЦТ, перекрытия- сборные железобетонные многопустотные. Высота технического подвала – 3,0 м, технический «теплый» чердак высотой 1,78-2,2 м, высота первого и типовых этажей – 3,0 м. Дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг, а также 2-мя грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподпольям; - Чердачным помещениям; - Крыше; - Шахтам лифтов и приямам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; <p>2. Общестроительные работы:</p> <p>2.1. Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутриквартирные перегородки выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту; - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно-песчаной и полимерцементной стяжки); - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - Нумерация квартир выполняется. <p>2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:</p>

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.
- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;
- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на оконечное устройство без ввода в квартиры;
- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются;
- Поквартирные счетчики устанавливаются;
- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;
- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

4. Сантехнические работы:

- Система отопления выполняется в объеме проекта;
- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;
- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;
- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;
- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн (душевых кабин) выполняется собственниками помещений;
- Счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком;
- Счетчики расхода горячей и холодной воды нежилых помещений устанавливаются на общий ввод в нежилое помещение.
- Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в здание устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа;
- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений.
- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов,

	<p>умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования).</p> <p>- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.</p> <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <p>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию.</p> <p>- Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение.</p>
Состав общего имущества в жилом доме	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>до 31 декабря 2014 года</p>
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 341,272 млн. руб.</p>
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>Осуществляется застройщиком собственными силами.</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>

	Федерации».
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Генеральный директор

А.С. Мещеряков